KIEL HAMBURG PINNEBERG NORDERSTEDT WEDEL ELMSHORN LÜNEBURG

KERSIG Immobilien

Hausverwaltungen - Vermittlung von Immobilien
Betreuung von Bauvorhaben - Finanzierungen

INHALTSVERZEICHNIS

EINLEITUNG

Meer bis ins Herz: Landeshauptstadt Kiel 5
Kersig Immobilien – Erfolgreich seit 1958 7

DIE LEISTUNGEN

Engagement für Raum zum Leben 9
Persönlicher Mieterservice 11
Umfassende Miethausverwaltung für Eigentümer 13
Leistungsfähige EDV 15
Verwaltung von Gewerbeeinheiten 16
Vermittlung von Immobilien 19
Abteilung Hausverwaltungstechnik 21
Selbstverständlich: Modernste Haustechnik 23

INITIATIVEN UND ENGAGEMENTS

Wiederaufbau Holtenauer Straße 25
Modernisierung Holtenauer Straße 26
Servicepunkt Holtenauer Straße 28
Die Holtenauer e. V. und die Stadtentwicklung Kiel 30

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG 32

Hier sind Profis am Werk!

Kühlmann
Pflanzen und Pflegen

Heckenschnitt
vom Fachmann
kompetent & günstig

Rasenschnitt
Aufbau von Spielgeräten

Baumkataster
Baumfällungen

Grün- und Gartenpflege • Neuanlagen • Umgestaltungen

Fon (04 31) 56 46 80
Mobil (0170) 3 80 46 80

Karsten Kühlmann
pflanzen-und-pflegen.de

Deliusstraße 21 - 23
24114 Kiel

Gettorfer
Dienstleistungsservice

Frank Lebbe

Spritzengang 2 / Kirchhofsallee 11 · 24214 Gettorf
Mobil: 01 72 - 412 73 80 · Tel.: 0 43 46 - 73 80 · Fax: 0 43 46 - 41 30 00
www.GDS-Lebbe.de

Meer bis ins Herz: Landeshauptstadt Kiel

Wasser ist das Kieler Element, reicht doch die Förde bis ins Zentrum der Stadt. Kiel mit über 240.000 Einwohnern ist die Landeshauptstadt und gleichzeitig größte Stadt des Bundeslandes Schleswig-Holstein. Die traditionsreiche Werft- und Marinestadt am Meer wurde zwischen 1233 und 1242 gegründet.

Wirtschaftlich ist Kiel in erster Linie ein Dienstleistungsstandort, aber auch bekannt für seine Werften. Eine bedeutende Rolle spielt der Hafen, insbesondere die Fähr- und Kreuzschifffahrt. Die Stadt ist einer der größten deutschen Passagierhäfen, außerdem ein Stützpunkt der deutschen Marine. Die Landeshauptstadt ist zudem Sitz der 1665 gegründeten Christian-Albrechts-Universität sowie zahlreicher Forschungsinstitute.

International bekannt ist Kiel darüber hinaus durch das Segelereignis „Kieler Woche“ und den Handballbundesligisten THW Kiel. Für die Einwohner und Gäste aus aller Welt hält die „Sailing City“ ein breites und vielseitiges Kultur- und Sportangebot bereit.

IHR PARTNER FÜR BEDARFSGERECHTEN VERSICHERUNGSSCHUTZ.

Als unabhängiger Versicherungsmakler gestalten wir für unsere Kunden optimalen Risikoschutz. Mittelständische Unternehmen aller Branchen sowie anspruchsvolle Privatkunden finden in uns einen kompetenten Partner an ihrer Seite.
Kontakt: Küterstr. 8-12, 24103 Kiel, Tel.: 0431/70266, www.mupkiel.de.

MARTENS/PRAHL/KIEL

OBJEKT

Carl-Petersen-Str. 101-101b,
Hamburg

ELEKTRO Lübke

Perfekte Planung und Montage aus einer Hand

Große Leuchtenaustellung

E-Check · Klingel-Sprechanlagen · Neubau
Wohnungsinstandsetzung · BK-Anlagen
BUS-Technik · EDV-Netzwerktechnik
Planung von Beleuchtung für Geschäfts- und Privaträume

Holtenauer Str.15/17 · 24103 Kiel
Tel. 04 31 . 56 74 79 · Fax 04 31 . 571 60
info@elektro-luebke.de · www.elektro-luebke.de

REIMER

Reimer Dachdeckerei GmbH & Co. KG

Dachdeckereiarbeiten, Fassadenbau, Dachklempnerei, Flachdachtechnik, Isolierungen, Gerüstbau

Hamburger Chaussee 53 · 24113 Kiel
Tel. 0431 681571 · Fax 0431 641805

Notruf 0170 / 92 78 644

www.dachdecker-reimer.de

Kersig Immobilien – Erfolgreich seit 1958

Kersig und Co. wurde 1958 von Dr. Hans Kersig gegründet, doch die Wurzeln reichen weitaus tiefer. Unser Gründer war zu diesem Zeitpunkt schon viele Jahre in der Kieler Immobilienwirtschaft aktiv und setzte Maßstäbe, weil er ein im 2. Weltkrieg fast völlig zerstörtes Kieler Stadtviertel mit einem neuen, modernen Konzept wieder aufbaute – ca. 30.000 Wohnungen errichtete Dr. Hans Kersig in den 50er- und 60er-Jahren.

Wir verwalten heute ca. 4.500 Mietwohnungen sowie gut 200 Gewerbemietverträge. Der Schwerpunkt der Vermietungs- und Verwaltungstätigkeit in Norddeutschland liegt in den Städten Kiel und Hamburg mit dem jeweiligen Umland. Präsent sind wir auch in den Städten Schleswig, Bremen, Hude, Norderstedt, Eckernförde, Gettorf, Elmshorn, Pinneberg, Wedel, Rellingen, Wentorf, Stade und Lüneburg. Die Kersig-Gruppe umfasst dabei neben der GmbH & Co. KG für die Verwaltungstätigkeiten mehrere weitere Unternehmen.

Wir sind stolz darauf, dass wir in über 50 Jahren Unternehmensgeschichte selbst in schwierigen Jahren die Bilanzen stets positiv abschließen konnten. Das gilt auch für die Dauer unseres Bestehens selbst: Es gibt viele Firmen in unserer Branche, die zwar kurzfristig sehr erfolgreich sind, aber nur wenige, die auch eine ähnlich nachhaltige Tätigkeit vorweisen können.

Einer der wesentlichen Gründe für unseren Erfolg ist die Tatsache, dass wir mit Fleiß und Engagement unserer Tätigkeit nachgehen und über mehrere Generationen die Kontinuität eines Familienbetriebs erhalten konnten: Heute wird die Firma in zweiter und dritter Generation von Thomas Kersig sowie seinem Sohn Philipp und seinem Neffen Jan Christoph Kersig geleitet.

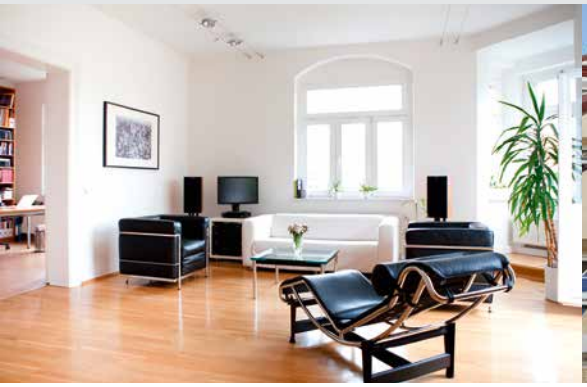
Engagement für Raum zum Leben

Ein Haus ist in vielerlei Hinsicht ein kostbares Gut. Für den Eigentümer natürlich, weil er viel Geld investiert hat, um dort zu wohnen, Wohnungen zu vermieten oder ein Unternehmen zu betreiben, und für die Bewohner, weil die eigenen vier Wände schlichtweg den Lebensmittelpunkt darstellen.

Ein Haus macht aber auch viel Arbeit. Es verbraucht Wasser und Energie, will gepflegt, renoviert und modernisiert werden und braucht deswegen ab einer bestimmten Größe eine effiziente Verwaltung. Viele Eigentümer von Mehrfamilienhäusern in Norddeutschland haben sich deswegen für die Verwaltung ihrer Immobilien durch unsere Hausverwaltungsfirma Kersig GmbH & Co. KG entschieden.

Wir verfügen über eine jahrzehntelange Erfahrung auf diesem Gebiet und bieten einen qualitativ hochwertigen und persönlichen Service, der alle relevanten Bereiche umfasst – von der Vermietung bis zum eigenen Haustechnikservice. Unser Anspruch ist es, durch langfristiges Planen und kontinuierliches Betreuen die Objekte in einem guten und wirtschaftlichen Zustand zu halten.

Mit dieser Prämisse schaffen und bewahren wir attraktiven, leicht vermietbaren Raum, beugen teuren Investitionsrückständen vor und engagieren uns für Häuser, die aufgrund ihrer modernen technischen Ausstattung möglichst geringe Betriebskosten in Verbindung mit einem hohen umwelttechnischen Standard bieten.



OBJEKTE

links: Sternstraße 7a, Kiel
rechts: Gefionstraße 2, Kiel

linke Seite: Haßstraße 17, Kiel

Für Einbrecher kein Zutritt

denn in Ihrem Zuhause sollen Sie sich sicher fühlen

Es ist gar nicht so schwer, ein Haus zu schützen – wenn man weiß, wie. Als Facherrichter für Einbruchsicherungen beraten wir Sie gern und sorgen für professionelle Montage.

Vereinbaren Sie einfach einen kostenlosen **Beratungstermin!**

Telefon 04346-99 89

Tischlerwerkstatt
Schamborski
24251 Stubbendorf

Volker Lüdemann GmbH
Ihr Bad- und Heizungsspezialist

Sanitärtechnik • Klempnerei • Heizung

Schillerstraße 2
22880 Wedel

Tel.: 04103 / 836 02
Fax: 04103 / 819 83
luedemann-sanitaer@t-online.de

Notdienst: 0171 / 8144641

Persönlicher Mieterservice

Familien, Singles, Paare, Senioren – sie alle finden bei uns die Wohnung, die zu ihnen passt. Wir haben für jeden Geschmack immer das Richtige im Portfolio. Unsere Objekte liegen meistens in zentralen Lagen und sind gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Sollte ein Auto vorhanden sein, bieten wir natürlich auch Stellplätze und Garagen an.

Besonderes Augenmerk richten wir auf das Wohnumfeld unserer Objekte. Dies spiegelt sich vor allem in den sehr schönen Außenanlagen wider, die wir stets pflegen und weiterentwickeln lassen. Außerdem liegen uns funktionierende Nachbarschaften sehr am Herzen, da diese die Lebensqualität erhöhen.

Den Mietern der von uns verwalteten Objekte steht ein Team von kompetenten und freundlichen Ansprechpartnern für alle Belange rund ums Wohnen zur Verfügung. Sie können sich darauf verlassen, dass sich unsere Mitarbeiter um alle eingehenden Anliegen kümmern – schnell, kompetent und unkompliziert.

Bei akuten Schadensmeldungen reicht ein Anruf und unser Technik-Team hilft schnell und unbürokratisch weiter – entweder eigenständig direkt vor Ort oder bei größeren Problemen in Zusammenarbeit mit zuverlässigen Handwerksunternehmen.

OBJEKTE

linke Seite: Annenstr. 7, Kiel
rechte Seite, Mitte: Max-Planck-Straße 20-24/ Kreienbarg 2, 4, 6, Kiel

Giske
Fliesen | Handel& Verlegung
Ravensberg18a · 24214 Gettorf · T 04346|3565 · www.giske.info
Fliesen und Naturstein • über 450 m² Ausstellung
· Riesen Auswahl an Wand- und Bodenfliesen
· Fliesen, Naturstein, Mosaik für jeden Anspruch
· italienische und spanische Fliesen direkt vom Hersteller
· Fensterbänke, Küchenarbeitsplatten u. Treppenanlagen aus Naturstein
· Italienische Spachteltechnik

OBJEKT

Annenstraße 58, Kiel
Penthouse-Wohnung mit Blick auf
Arkaden Quartier linke Seite

Seemann

Schädlingsbekämpfung und Holzschutz GmbH & Co. KG

- Gesundheitsschutz
- Vorratsschutz
- Holz- und Bautenschutz
- Taubenabwehr
- Desinfektionen

Liesenhörnweg 1 · 24222 Schwentinental

www.seemann-gmbh.de

Tel. 0431-78 59 599

JOH. KRIEGEL

Heizung · Lüftung · Klima · Kälte · Technik

Beratung · Planung · Ausführung

Ihr kompetenter Partner in Sachen Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik für Neu- und Altbauten jeglicher Größenordnung

Seekoppelweg 4 · 24113 Kiel
Tel. 0431 / 68 00 36 und 68 00 37 · Fax 0431 / 64 24 24
www.johkriegel.de · info@johkriegel.de

Umfassende Miethausverwaltung für Eigentümer

Wir verwalten fremde und eigene Immobilien (ca. 50 % des Verwaltungsbestands sind familienzugehörige Objekte), die wir ständig den sich ändernden Marktbedingungen anpassen. Unser Ziel ist es, die von uns verwalteten Immobilien langfristig zukunftsfähig im Markt aufzustellen sowie ihren Wert nachhaltig zu steigern. Dafür bieten wir Eigentümern von Mehrfamilienhäusern einen Full Service aus einer Hand, bei dem die Bereiche Neuvermietung und Verwaltung eng miteinander verzahnt sind. Vermietungen werden unter Beachtung sämtlicher geltender Vorschriften und der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung durchgeführt. Bei der Mieterauswahl gehen wir äußerst verantwortungsbewusst vor. Wir übernehmen die Betreuung laufender Mietverträge, die Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und alle in diesem Zusammenhang anfallenden Arbeiten. Dazu gehören:

- Vermietung: Verhandlung und Abschluss der Mietverträge
- Einzug der Mieten
- vollständige Mietenbuchführung
- aktives Forderungsmanagement
- Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten
- Betriebskostenoptimierung
- Mieterhöhungsmanagement
- Erstellung von Objektabrechnungen: wahlweise monatlich, quartalsweise oder jährlich
- Managementreports
- Betreuung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Koordination der erforderlichen Spezialisten wie Architekten, Statiker etc.
- professionelle Mietinteressentenverwaltung
- Bonitätsanfragen bei neuen Mietern
- umfassende Mieterbetreuung
- Bearbeitung von Versicherungsschäden und Abschluss von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Ausarbeitung von Anlagestrategien

OBJEKT
Bendixenstraße, Kiel

ARCHITECTEN STOFFERS & OTTE

www.architecten-stoffers-otte.de
info@architecten-stoffers-otte.de

Architecten Stoffers & Otte · Reventlouallee 8 · 24105 Kiel
Tel. 0431/57993-0 · Fax 0431/57993-33

Das A und O, wenn man von A nach B will: Flottenfahrzeuge von Kath.

* Kraftstoffverbrauch des neuen Golf, l/100 km kombiniert: 5,2–3,8, CO_2-Emissionen, g/km kombiniert: 122–99.

Das Auto.

Kath GRUPPE
www.kath-gruppe.de

Kiel, Friedrichsorter Str. 74, Tel. 0431/39967-0
Hamburg, Curslacker Neuer Deich 72, Tel. 040/725 61-0
Flensburg, Osterallee 207, Tel. 0461/31 99-0
Husum, Andreas-Clausen-Str. 5, Tel. 04841/83 53-0
Preetz-Schellhorn Plöner Landstr. 1-3, Tel. 04342/76 72-0*
Bordesholm, Kieler Str. 46, Tel. 04322/69 72-0*
Kaltenkirchen, Porschering 1, Tel. 04191/50 08-0
Henstedt-Rhen, Norderstedter Str. 36, Tel. 04193/89 01-0**
Rendsburg, Friesenstr. 10-22, Tel. 04331/701-0**
* Volkswagen Agenturen für Flensburg, ** Volkswagen Service-Betrieb

Leistungsfähige EDV

Die kaufmännische Verwaltung erfolgt in unserem Unternehmen durch geschultes Personal und mit modernster Software. Dank eines praxisorientierten Customer-Relation-Moduls werden Mietinteressenten effizient verwaltet. Es erzeugt Transparenz und vereinfacht Prozesse bei gleichzeitig höchstem Datenschutz. Zudem können wir jederzeit ein umfassendes Reporting zu den von uns verwalteten Immobilien durchführen, z. B. zu Objektdaten, Leerständen, Miethöhen usw. Diese Auswertungen können individuell angepasst und für verschiedene Zeiträume abgerufen werden. Auf diese Weise gewähren wir jederzeit Kostentransparenz und eine vollständige Übersicht über die Rentabilität jeder Immobilie in unserem Bestand.

Unsere Datenverarbeitung erfolgt über ein eigenes PC-Netzwerk mit spezieller ERP-Software. Sie ist für die Zahlungsabwicklung direkt an unsere Bank – ein auf die Immobilienwirtschaft und deren Prozesse spezialisierter Finanzpartner – und die dort geführten Hausverwaltungskonten angeschlossen. Die Hausverwaltungskonten führen wir als offene Fremdkonten für jeden Eigentümer, selbstverständlich getrennt vom eigenen Vermögen.

Auch die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten ist sehr effizient organisiert. Aufwendige Abstimmungen mit den Wärmemessdiensten, der Stammdatenabgleich und das manuelle Zusortieren der Abrechnungsunterlagen gehören der Vergangenheit an. Unser Messdienstleister stellt die für die Abrechnung benötigten Daten direkt in unser EDV-System ein, sodass wir „auf Knopfdruck“ eine gemeinsame integrierte Abrechnung für die Heiz- und Betriebskosten erhalten, druck- und versandfertig. Dieses Verfahren beschleunigt und vereinfacht den Abrechnungsaufwand erheblich. Darüber hinaus sind die Abrechnungen für die Mieter nachvollziehbarer und Korrekturen schneller durchführbar.

OBJEKTE
links: Bendixenstraße, Kiel
rechts: Gurlittstraße 2, Kiel

- Gas-intact
- Solaranlagen
- Erdwärmepumpen
- Heizungsanlagen
- exklusive Bäder

Der Wassermann

Der Wassermann • Christoph Laloi
Am Jägersberg 10 • 24161 Altenholz • Tel. 04 31 / 36 98 88 Fax 04 31 / 3 68 38
Mail: info@der-wassermann-kiel.de • www.der-wassermann-kiel.de

Fair Play Wärme
faires Handwerk, faire Leistung
Innung Sanitär- und Heizungstechnik Kiel

Verwaltung von Gewerbeeinheiten

OBJEKTE
oben links: Küterstr. 14-18, Kiel
oben rechts: Dingstätte 5, Pinneberg
unten: Ärztehaus Carl-Petersen-Straße 101, Hamburg

Effizienter, sicherer, kostengünstiger – das externe Aktenarchiv

A. Denker
Archivdepot

Infos unter www.akten.net
oder ☎ 0 43 31 - 4 59 00-0

A. Denker GmbH & Co. KG
Büsumer Straße 111 • 24768 Rendsburg

Rohrreinigungsdienst
Ralf Joswig

Wir sind spezialisiert auf Rohrverstopfungen aller Art!
24-Stunden-Notdienst

Schmiederedder 1 · 24229 Schwedeneck · Tel. 0 43 08-20 54 94 · Fax -18 95 28

info@rohrfrei-kiel.de · www.rohrfrei-kiel.de

OBJEKTE

Media Markt Mergenthaler Str. 1, Schwentinental
Flensburger Str. 134, Schleswig
Arkaden rechte Seite, Kiel
Eggerstedtstraße 5-9, Kiel

Die Betreuung von Gewerbeeinheiten erfordert besonders viel Erfahrung und Know-how, denn im Vergleich zur Wohnmiete hat hier die einzelne Mietpartei ein unvergleichbar höheres wirtschaftliches Gewicht. Deswegen sind wir schon etwas stolz darauf, dass rund 200 gewerbliche Objekte unserer Betreuung anvertraut sind – vom kleinen Laden über große Einzelhandelsgeschäfte bis zum anspruchsvollen Ärztehaus.

Gewerbeeinheiten verwalten wir an verschiedenen Standorten im gesamten norddeutschen Raum, z. B. in Kiel, Hamburg, Bremen, Hude, Glückstadt, Stade, Pinneberg, Elmshorn, Bredstedt, Schleswig, Schwentinental, Greifswald, Gräfenhainichen, Quedlinburg und Rostock.

Auf der Basis unserer tiefgehenden Kenntnisse im hiesigen Immobilienmarkt helfen wir bei Fragen zur Standortanalyse und bei der Erarbeitung von Vermietungskonzepten. Ein effektives Vermietungsmanagement zur Minimierung von Leerstand gehört ebenso zum Leistungsumfang wie:

- Betriebskosten-Controlling und -Optimierung
- Regelmäßige Vor-Ort-Präsenz
- Aktives Forderungsmanagement
- Gestaltung, Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Mieterhöhungsmanagement
- Abnahme und Übergabe der Mietsache bei Mieterwechsel
- Anlage der Mietkautionen
- Abrechnung der Heiz-, Betriebs- und sonstigen Kosten
- Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Handwerkern etc.
- Abstimmungsgespräche mit dem Eigentümer
- Umfangreiche Beratungen hinsichtlich notwendiger Reparaturen und Sanierungs- oder Renovierungsmaßnahmen sowie die Koordination der durchzuführenden Maßnahmen
- Einholung von Bonitätsauskünften

AX5

architekten bda

AX5
architekten bda

Holger Koppe
Architekt BDA
Leif Ruffmann
Architekt BDA
Jens Stolley
Architekt

Partnerschaft
Part R 28 - AG Kiel

Mühlendamm 11
24113 Kiel
Tel. 0431 - 648 04 -0
Fax 0431 - 648 04 -30
info@ax5.de
www.ax5.de

OBJEKT
Hebbelstraße 3, Hamburg

BSM Gebäudetechnik GmbH
• Heizung • Sanitär • Sanierung im Bestand • alles aus einer Hand
Wiesengrund 8 • 24787 Fockbek
Tel. 0 43 31 / 3 38 77 37
Reeperbahn 36 • 24143 Kiel
Tel. 04 31 / 53 47 99
Schwenckestraße 52 • 20255 Hamburg
Tel. 0 40 / 87 09 87 86

BATTERMANN
Sanitäre Anlagen
Klempnerei u. Gasheizungen
Schon ab morgen schöner baden!
Wanne-in-Wanne
Renovierung ohne Schmutz und Fließarbeiten
Gas-Wasser-Heizungsanlagen · Solaranlagen-Blecharbeiten
Umbauten-Neubauten · Reparatur-Kundendienst
STIEBEL ELTRON Vertrags-Kundendienst
Stadtkoppel 24 · 21337 Lüneburg · Tel. 04131/850701 · Fax 04131/850703
www.battermann-haustechnik.de · info@ battermann-haustechnik.de

OBJEKTE

oben: Gurlittstr. 46, Hamburg
Mitte: Diestelkamp, Eckernförde
unten: Thadenstr. 4/Zum Grünen Jäger 1, Hamburg

Vermittlung von Immobilien

Im Bereich der Vermittlung von Immobilien sowie Gewerbe- und Wohnungsmietverträgen bündeln wir in der Kersig GmbH & Co. unsere Kompetenzen unter einem Dach. Geschäftsführer Thomas Kersig und Prokurist Peter Barth verfügen auf diesem Gebiet über jahrzehntelange Erfahrungen. Dank unserer tiefgehenden Kenntnisse auf unterschiedlichen Immobilienmärkten finden wir zielgerichtet die passende Immobilie und erzielen optimale Konditionen.

Neben der reinen Maklertätigkeit bieten wir in diesem Bereich auch eine fundierte, maßgeschneiderte Beratung geeigneter Anlagestrategien für unsere Kunden. Auf deren Basis vermitteln wir Objekte, die genau den Anforderungen der Kunden entsprechen. Wir sind dabei jederzeit in der Lage, weit über den Vertragsabschluss hinaus zu denken, da wir unser Wissen im Bereich der Verwaltung, der Wertsteigerung und des Werterhalts mit einbeziehen können. Zahlreiche Kunden schätzen genau diese weitsichtige Herangehensweise.

DR. WOLF STÄHR
Notar a. D.
DR. GEORG WEGNER
Notar a. D.
KARL W. LANGEN
Notar
DR. STEFAN THOLUND
Notar
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
Fachanwalt für Familienrecht
ARNO WITT
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Mediator
ROLF HANSEN
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
GABY KRÄMMER
Fachanwältin für Arbeitsrecht
DR. MISCHA FÄRBER
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
DR. STEPHAN GEISLER
Notar
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
DR. ALEXANDER WILCKEN
Fachanwalt für Versicherungsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht
DR. JAN PETERS
Fachanwalt für Arbeitsrecht
DR. CHRISTIAN WILLERS
TOMKE BECKER

ws&p

Rechtsanwälte
Notare

Sophienblatt 100
24114 Kiel

Postfach 2767
24026 Kiel

Telefon
(0431) 66 40 90

Telefax
(0431) 66 40 950

Email
info@wsp-recht.de

Internet
www.wsp-recht.de

Bodenbeläge
Th. Olschewski

· Teppich
· Linoleum
· PVC
· Laminat

Bodenbeläge
Th. Olschewski
Rosenweg 1 – 24245 Kirchbarkau
Tel. 01 77 / 31 60 799 – Fax 0 43 02 / 96 49 96

TROCKNUNGSTECHNIK
COURSOW & BAUMGARTEN

Wasserschaden-
beseitigung

Bautrocknung

Leckortung

TROCKNEN MIT SYSTEM

Wittland 8 · 24109 Kiel
Telefon 04 31/54 88 78
Telefax 04 31/58 02 68

Immer objektorientiert: Die Hausverwaltungstechnik

Immer mehr Immobilienverwaltungen verzichten darauf, wir halten sie für einen optimalen Service aus einer Hand für unverzichtbar: eine eigene Abteilung für Hausverwaltungstechnik. Nur so ist gewährleistet, dass Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten zügig und in der notwendigen Qualität geplant und umgesetzt werden können.

Unsere Hausverwaltungstechniker sorgen für die Beseitigung evtl. Mängel und Schäden am Gebäude und in den Wohnungen. Unsere Leistungen in diesem Bereich reichen von der kleinen Reparatur über die Vorbereitung von Handwerkerangeboten, Ausschreibungen, Angebotsspiegeln bis zur Überwachung der Auftragsdurchführung und ggf. der Erhebung von Mängelrügen. Selbstverständlich wird die Auftragsvergabe vorher mit den Hauseigentümern abgestimmt. Auch die Rechnungsprüfung, der Einbehalt von Sicherheitsleistungen und die Kontrolle von Gewährleistungsansprüchen gehören dazu.

Die Techniker der Kersig Hausverwaltung stehen den Eigentümern bei der Aufstellung mittel- und langfristiger Instandsetzungs- und Modernisierungsplanungen als kompetente Ansprechpartner zur Seite und führen die Maßnahmen absprachegemäß mit ihnen durch.

Sowohl einfache als auch umfangreiche Wohnungsinstandsetzungen stehen bei uns seit Jahrzehnten auf der Tagesordnung. Die Kosten hierfür planen die Techniker mit den Eigentümern und nehmen die fertiggestellten Arbeiten hinterher ab. Auch mit umfassenden Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten sind unsere Techniker bestens vertraut.

Ob Beton- und Balkoninstandsetzungen, Fenster- und Fassadenerneuerung, ob Dach- und Heizungserneuerungen oder andere haustechnische Maßnahmen: Diese Arbeiten führen wir im gesamten Verwaltungsbestand seit vielen Jahren als Koordinatoren mit externen Spezialisten wie Architekten und Bauingenieuren systematisch durch und werden dies auch in Zukunft weiterführen.

OBJEKT
linke Seite: Ziegelteich 23, Kiel

AMN GmbH
AbfallManagement · Nord

Ihr Ansprechpartner in Sachen Abfall

- Betreiben eines Recyclinghofes für die Annahme Ihrer Abfälle
- Gewerbeabfallentsorgung und Aktenvernichtung
- Entrümpelung und Sperrgutentsorgung
- Containergestellung von 5 - 36 m³

Diedrichstraße 26-28
24143 Kiel
Tel. 0431/1499869
Fax 0431/1499871
E-Mail: info@amn-kiel.de
www.amn-kiel.de

Ricci's
FAMILY RESTAURANT
PASTA

Selbstverständlich: modernste Haustechnik

Perspektivisch denken heißt für uns auch, dass die von uns betreuten Objekte möglichst dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Ein Schwerpunkt ist hier natürlich der sparsame und umweltschonende Betrieb des Hauses; mit modernen Dämmsystemen und Fenstern gegen unnötigen Wärmeverlust einerseits und zeitgemäßen Heizsystemen mit hohem Wirkungsgrad und bedarfsgerechter Steuerung andererseits.

Ein aktuelles Beispiel dafür ist der Einsatz eines neuen Energiesparsystems für die Heizungsanlage. Ein Problem bei konventionellen Heizungsanlagen ist die Steuerung in Abhängigkeit von der Außentemperatur – ohne Berücksichtigung des tatsächlichen Wärmebedarfs der Bewohner. Dies kann zu einem unnötig hohen Energieverbrauch führen, weil mehr Wärme als tatsächlich benötigt produziert wird.

Im Mittelpunkt des neuen Energiesparsystems steht ein spezielles Steuermodul, das direkt mit der Heizungsanlage verbunden ist und die Vorlauftemperatur an den Wärmebedarf der Bewohner anpasst. So sorgt es dafür, dass die Heizungsanlage immer nur die tatsächlich benötigte Wärme erzeugt. Woraus die Wärme gewonnen wird (Öl, Gas, Fernwärme), spielt dabei keine Rolle, auch der Komfort für die Bewohner ändert sich nicht: Sie heizen wie bisher und es bleibt genauso warm wie gewohnt. Das System ermöglicht eine Energieeinsparung von garantiert über sechs Prozent Heizenergie, weil es für eine permanent optimale Vorlauftemperatur sorgt. Für den Betrieb sind neben dem Steuermodul abgestimmte Funkheizkostenverteiler sowie die Ausstattung des Gebäudes mit netzbetriebenen Datensammlern erforderlich.

OBJEKTE

linke Seite: Holstenplatz 6, Elmshorn
rechte Seite, links: Tiefgarage Carl-Petersen-Straße 101, Hamburg
rechts: Gefionstraße 2, Kiel

OBJEKTE

Kirchhofalle 27 a/b und
Hochkamp 11, Gettorf

OBJEKT
Arkaden linke Seite, Kiel

Malermeister
Oelrich GmbH
Am Jägersberg 6
24161 Altenholz
Tel. 0431-36 49 918
info@maler-oelrich.de
www.maler-oelrich.de

Die Dachdeckermeister
MAYWALD
Steildach ▲ Flachdach ▲ Fassaden
▲ Klempnerei ▲ Holzbau
▲ Solaranlagen ▲ Dachflächenfenster
Dorothea-Erxleben-Str. 1 · 24145 Kiel · Tel. 04 31/71 90 51 · Fax 04 31/71 90 29
dachdecker-maywald@t-online.de

Wiederaufbau Holtenauer Straße

Die Holtenauer Straße gilt heute als eine der attraktivsten Wohn- und Geschäftsstraßen in Kiel. Ihre Entwicklung ist eng mit den Unternehmungen der Familie Kersig verbunden.

Das Baugebiet an der Holtenauer Straße war durch Luftangriffe im Jahr 1944 fast völlig zerstört worden. Allerdings entsprach die usprüngliche Bebauung vom Zustand und der Art der Architektur (enge Bebauung mit vielen Hinterhäusern) schon den damaligen Ansprüchen nicht mehr. 1946 präsentierte das Stadtplanungsamt einen ersten Entwurf für einen neuen Bebauungsplan. Kennzeichnend waren u. a. die Beibehaltung des Straßennetzes und die Verbreiterung der Holtenauer Straße – ähnlich der heute verwirklichten Größe.

1948 brachte ein Wettbewerb zur Neuplanung der Innenstadt wertvolle Anregungen für eine freiere und lockerere Bebauung. Auf seiner Basis wurde 1949 ein neuer Bebauungsplan erstellt. Im selben Jahr wurde angeregt, Grund und Boden in diesem Gebiet völlig neu zu ordnen und in zentraler Lage der Stadt größere Wohnungsbauvorhaben zu realisieren.

Einer der betroffenen Grundstückeigentümer vermittelte daraufhin einen Kontakt zwischen der Stadtverwaltung und Dr. Hans Kersig, der für die Vorbereitung des Wiederaufbaus gewonnen werden konnte. Nach sorgfältigen Planungen sah der endgültige Bebauungsplan ein modernes, innerstädtisches Mischgebiet vor, mit fünf fünfgeschossigen Wohnzeilen, erschlossen durch breite Wege und ergänzt mit eingeschossigen Ladenzeilen.

Auf dieser planerischen Grundlage – Läden an der Geschäfts- und Verkehrstraße, lärmgeschützte Wohnzeilen an Fußwegen, Wohnstraßen und Gewerbehof – entstand mit hohem finanziellen Einsatz ein Musterbeispiel für die Entflechtung innerstädtischer Mischgebiete. Die „Kersig-Bauten“ umfassten mehr als 800 Wohnungen und 30 Geschäfte und legten mit ihrem speziellen Konzept den Grundstein für die bis heute erfolgreiche Entwicklung des Stadtteils.

Trebes®

Ingenieurteam Trebes GmbH & Co. KG
Kiel | Rendsburg | Preetz · Trebes.de

Modernisierung Holtenauer Straße

1

2

Eine Stadt ist im ständigen Wandel. Politischer Wille, neue städtebauliche Erkenntnisse und Präferenzen, die Veränderung der Zahl und die Struktur der Quartierbewohner, andere Wünsche an die Art und Qualität des Wohnumfelds: Diese und andere Faktoren halten einen Stadtteil in ständiger „Bewegung“. Um ihn über die Jahre und Jahrzehnte attraktiv zu halten, müssen die Immobilieneigentümer und -verwaltungen kontinuierlich Entwicklungen beobachten und entsprechend handeln.

Als ein Unternehmen, zu dessen Grundsätzen langfristiges Planen und Handeln zählen, achten wir bei den eigenen und den verwalteten Fremdobjekten sehr stark darauf, dass sie stets den aktuellen Anforderungen und Bedürfnissen entsprechen. Hier ist die Holtenauer Straße erneut ein gutes Beispiel.

Bereits Ende der 1980er-Jahre begannen die ersten Planungen für eine zeitgemäße Anpassung des Quartiers. Sie fanden ihren unübersehbaren Ausdruck in der Überdachung der Fußwege im Bereich der Geschäftszeilen mit einer luftigen Stahl- und Glaskonstruktion.

Ein hochwertiger, attraktiver Gehwegbelag sowie dekorative Bepflanzungen rundeten die Weiterentwicklung zu einer wetterunabhängigen Flaniermeile mit besonderem Flair ab.

von links nach rechts:

1 Holtenauer Straße nach der Zerstörung 1945
2 Bereich Arkaden 50er-Jahre
3 Arkaden heute – linke Seite
4 „Neue Arkaden“untere Holtenauer Straße/Dreiecksplatz
5 “Neue Arkaden” Glasdacherweiterung 2009

T 0431 - 799 880 - 0
WWW.OSKAR-PETERSEN.DE
OSKAR PETERSEN
Garten-und Landschaftsbau

GWT
Innovation in Bad & Heizung
WARTUNG
KUNDENDIENST
NOTDIENST
REPARATUR
Eichendorffstr. 64
D-24116 Kiel
Tel. 0431-13363
Fax 0431-14150
info@gwt-kiel.de
Solar + Pelletsysteme
www.gwt-kiel.de

3

4

5

In den Jahren 2003 – 2009 erfolgte eine Neupositionierung der Geschäfte in den Arkaden. So wurde der Gehbereich auf drei bis vier Meter ausgedehnt. Zudem ist ein neuer Geschäftszeilenabschnitt entstanden. Die Besucher erwartet seitdem eine noch größere Auswahl an Geschäften und die Attraktivität des Standortes konnte erneut erhöht werden.

Die heutige Holtenauer Straße ist Kiels längstes Open-Air-Einkaufszentrum, in dem es sich hervorragend bummeln und einkaufen lässt. Das sonst so häufige Einerlei von Großfilialisten ist hier nicht anzutreffen. Stattdessen wird bewusst auf zahlreiche kleinere und größere Einzelhandelsgeschäfte gesetzt, die im attraktiven Branchenmix individuelle Einkaufswünsche erfüllen. Zahlreiche Kneipen und Restaurants, die zum Verweilen und Entspannen einladen, runden das Angebot ab. „Nebenbei“ wurden ab 2003 rund 200 unserer Wohneinheiten an der Holtenauer und der benachbarten Annenstraße energetisch modernisiert – ein Projekt, das mit einem Umweltpreis der Stadtwerke ausgezeichnet wurde. Die energetische Sanierung vieler weiterer Objekte in der unmittelbaren Umgebung ist bereits geplant.

Dachdeckerei Rosenkranz
★ ★ ★ ★ ★ HOCHWERTIGE DÄCHER VOM FACHMANN
100 Jahre
Liesenhörnweg 17
24222 Schwentinental
Tel. 0431 -78 16 02
Fax 0431 -78 77 83
dachdeckerei.rosenkranz@t-online.de
www.dachdeckerei-rosenkranz.de

elektro elschner
Feldstraße 100 · 24105 Kiel
Tel. 0431/82500 · Fax 0431/581003
elektro.elschner@t-online.de

Servicepunkt Holtenauer Straße

Der Servicepunkt ist eine Initiative, mit der wir gemeinsam mit drei Dienstleistern aus dem pflegerischen Bereich das Quartier Holtenauer Straße mit einem neuen Serviceangebot weiter aufwerten. Es ist altersgruppenunabhängig und richtet sich an Anwohner der Holtenauer Straße und Umgebung und auch an Interessierte, die hier leben möchten.

Singles, die stark im Beruf eingebunden sind, Familien, die Lust auf zentrales und doch familiäres Ambiente haben, Senioren, die den Wunsch haben, in jedem Fall sicher und gut versorgt zu sein und das Viertel nicht mehr verlassen zu müssen: Das sind die Zielgruppen. Der Kontakt zu dieser Initiative ist direkt bei den vier Servicepartnern möglich oder bei einer örtlichen Apotheke, die als Anlaufpunkt dient. Das Leistungsrepertoire des Servicepunkts berührt alle alltäglichen Lebensbereiche:

Wohnen und Lebensraum

- Hilfen bei der Wohnungssuche
- Lebensraum für ältere Menschen
- Hilfen bei der Umgestaltung der Wohnung / Wohnungsumbau
- Hilfen bei allen Umzug betreffenden Behördengängen
- Räume für Feierlichkeiten

MALEREIBETRIEB JÜRGENS

AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER MALERARBEITEN

Malereibetrieb Jürgens GmbH & Co. KG
Lademannbogen 28
22339 Hamburg
Tel. 040 / 53991 - 0 | Fax 040 / 53991 - 300
info@maler-juergens.de

WWW.MALER-JUERGENS.DE

INGENIEURBÜRO VDI kock
AUFZÜGE • FAHRTREPPEN & FÖRDERTECHNIK

• PLANUNG • PROJEKTIERUNG
• BERATUNG • FACHBAULEITUNG
• FACHBAULEITUNG • PRÜFUNG
• WARTUNGSOPTIMIERUNG • VERTRAGSMANAGEMENT

Schönhorst 65 · 21509 Glinde
Fon: 040 - 89 70 88 5 - 0 · Fax: 040 - 89 70 88 5 - 33
www.ibkock.de · E.Mail: info@ibkock.de

Hausservice und Alltagshilfen

- Haus- und Alltagshilfen, einmalig oder regelmäßig
- Familienbetreuung / spezielle Hilfen für Mütter und Schwangere
- Hol- und Bringdienste
- Hausnotruf

Nachbarschaft und Kulturelles

- Begleitdienste – Einkauf, Kulturelles, Arztbesuche
- Herstellung von Kontakten zu Ansprechpartnern
- Restaurant des St. Nicolai, auch Gäste und Nachbarn sind gern gesehen
- Veranstaltungen

Gesundheit und Pflege

- Antragshilfen in allen sozialen Belangen
- Krankenhausservice und Besuchsdienste
- Service für pflegende Angehörige, z. B. professionelle Hilfen und Vertretungen
- Ambulante und stationäre pflegerische Versorgung

KÜCHEN KAY KEDING

Clara-Immerwahr-Str. 1
24145 Kiel
Tel.: 0431 - 537 78 03
info@kuechen-kay.de
www.kuechen-kay.de

Die Holtenauer e. V. und Stadtentwicklung Kiel

OBJEKTE

1 Gesamtbereich Wohnquartier Arkaden
2 Jungmannstr. 34, Kiel
3/4 Extrawürste 56,
Arkaden rechte Seite, Kiel
5 Holtenauer Straße 62,
Ecke Jungmannstraße

Ein weiteres Engagement ist unsere Mitgliedschaft in der Interessengemeinschaft „Die Holtenauer e. V.“ Zu ihren Zielsetzungen gehören die Belebung der Einkaufsregion durch Aktionen und Events sowie die Verschönerung des Straßenbildes. So setzt sie sich bis heute dafür ein, dass Kiels längste Einkaufsstraße zu einem noch sichtbareren „Point of Attraction“ wird. Ein Beleg für ihren Einsatz ist z. B. die Entstehung der „Neuen Arkaden“, die sich vor allem auf das Engagement von Kersig und den Eigentümern vor Ort zurückführen lässt.

Weiteres Ziel ist die Verbesserung der Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln. Auch der Förderung des Umweltschutzes hat sich die Interessengemeinschaft verschrieben – das jährliche Umweltfest in der Holtenauer Straße gehört inzwischen zu den großen, überregional bekannten Ereignissen Kiels.

Initiativen dieser Art gibt es auch in anderen Städten; ihre Kennzeichen sind das Engagement von privaten Eigentümern in einem räumlich klar abgegrenzten, öffentlichen Gebiet, das ein zeitlich begrenztes Instrument zum Erhalt und Ausbau von Wohn- und Geschäftsstraßen entwickelt und zum Einsatz bringt. Klassische Maßnahmen sind z. B. Standortmarketing, Lichtgestaltung, bauliche Verschönerung, Steuerung von Branchenmix und die Vereinheitlichung von Öffnungszeiten.

Jetzt Energie sparen.
Ihre Immobilie hat es in sich.

Wir machen Ihr Haus zum Energiesparhaus. Ganz einfach durch Nutzung bereits vorhandener Techem-Erfassungsgeräte. Das senkt Ihren Heizenergieverbrauch um garantiert mehr als 6%*. Mehr erfahren Sie unter **www.techem.de/adapterm**.

Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Kiel
Prinz-Heinrich-Straße 20 · 24106 Kiel-Wik
Tel.: 04 31 / 6 48 14-0 · Fax: -788
www.techem.de

techem

* Dies hat das unabhängige Steinbeis-Institut in seinem Bericht Nr. 11004BR01 vom 14.8.2007 über adapterm bei Referenzkunden von Techem bestätigt.

Privat & Gewerbe
Garten- und Grundstückspflege • Baumfällungen
Reparaturen • Treppenhausdienst • Fensterreinigung • Winterdienst

10 Jahre
Das-Serviceteam-Kiel
Ihr Hausmeisterdienst

Machen Sie ruhig Urlaub...
Wir regeln alles um Haus, Hof und Garten!

Rufen Sie kostenfrei an!
(0800) 70 70 780
Karsten Kühlmann
das-serviceteam-kiel.de
Deliusstraße 21 - 23
24114 Kiel

3

4

5

Als Kieler Unternehmer und Bürger liegt uns selbstverständlich nicht nur das Wohl eines Stadtteils, sondern das der ganzen Stadt am Herzen. Deswegen sind wir in weitere stadtplanerische Vorhaben involviert; sei es speziell bezüglich der Entwicklung des Einzelhandels im Zuge der Veränderungen in der Stadt oder ganz allgemein bei der Definition der Leitbilder und Ziele, die sich die Landeshauptstadt für ihre künftige Entwicklung setzen will. Jan Christoph Kersig ist auch in die Entwicklung der Fußgängerzone Dingstätte in Pinneberg und des Holstenplatzes in Elmshorn involviert. Er ist außerdem mitverantwortlich für den Büromarkt-Bericht Kiel, während sich Philipp Kersig im Rahmen seiner Tätigkeit für den Immobilienverband BfW bei der Erstellung des Mietenspiegels der Landeshauptstadt engagiert.

Auch im Zusammenspiel mit unseren Kunden. Service, kompetente Beratung und Sauberkeit sind uns ebenso wichtig wie die hohe Qualität unserer Arbeit.

Ihr Malermeister
sehr gut
Innungsfachbetrieb ausgezeichnet vom Kunden neutral überwacht
www.malertest.de

www.karde.de
Waisenhofstr. 22, Kiel
Tel.: 04 31.9 43 34

Karde
MALEREIBETRIEB

Die Geschäftsführung

THOMAS KERSIG

Geboren 15.02.1943, 1964 Abschluss einer Banklehre mit Auszeichnung bei Bankhaus Burghard und Bröckelschen in Dortmund, bis 1967 Praktika in Banken, Hypothekenbanken und Wohnungsunternehmen, ab 1967 geschäftsführender Gesellschafter Kersig GmbH & Co. KG.

Neben- und Ehrenamtstätigkeiten:

Seit 1970 Mitglied des Kieler Kaufmanns (DKK), davon 20 Jahre im Vorstand und 6 Jahre Präses.

Mitglied im Vorstand des Kunstvereins der Kunsthalle zu Kiel (davon 6 Jahre Schatzmeister, 6 Jahre 1. Vorsitzender).

Gründungsmitglied im Stifterkreis Kunsthalle zu Kiel e. V. (seit 1990 1. Vorsitzender).

Mitglied im Rotary-Club Kiel.

H-G-E SERVICE
Haus- Gebäude- Elektrotechnik GmbH
24 Stunden NOTDIENST
Elektro · Heizung · Sanitär · Solar
Rendsburg: 04331 - 20 39 10 · Kiel: 0431 - 580 86 91 · www.h-g-e.com

JAN CHRISTOPH KERSIG

Geboren 24.08.1956, Jurastudium bis 1985, 1985 bis 1987 Tätigkeit als Rechtsanwalt und in der Immobilienbranche in Austin/Texas und Toronto/Kanada, seit 01.01.1988 geschäftsführender Gesellschafter der Kersig GmbH & Co. KG.

Neben- und Ehrenamtstätigkeiten:

Präses Kieler Kaufmann (DKK).

Vorsitzender des Stiftungsrats der Stiftung Gesellschaft Freiwilliger Armenfreunde e. V.

IHK-Sachverständigen-/Gutachterausschuss (Nachfolge von Thomas Kersig).

Beiratsmitglied HSH Nordbank.

Mitglied im Rotary-Club Kiel.

PHILIPP KERSIG

Geboren 30.04.1975, Jurastudium bis 2006, im Anschluss Tätigkeit als Rechtsanwalt in Hamburg im Bereich Wohnungseigentum und Mietrecht, seit 01.01.2008 bei der Kersig GmbH & Co. KG als geschäftsführender Gesellschafter.

Neben- und Ehrenamtstätigkeiten:

Mitglied der Wirtschaftsjunioren Kiel e. V.
(Leiter des Arbeitskreises Know-how-Transfer).

Mitglied IHK Arbeitskreis Immobilien.

Mitglied des Beirats der Aareon AG Region Nord.

Mitglied des TECHEM-Beirats Region Nord.

Leiter des Arbeitskreises “Verwalter” im Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V. – Landesverband Nord.

Mitglied im Kieler Kaufmann e. V. (DKK).

HERZLICHEN DANK

an unsere Partner, die diese Broschüre ermöglicht haben.

Die Geschäftleitung der
KERSIG GmbH & Co. KG

Willi Waldmann GmbH

Tropft einmal der Wasserhahn rufe Willi Waldmann an

Wir bieten Ihnen eine große Vielfalt an verschiedentsten Leistungen aus den Bereichen Sanitär, Heizung und Klima. Und auch hier gilt unser Leitspruch: Alles aus einer Hand!

· Altbausanierung · Gasrohrprüfungen mit digitaler Messtechnik
· Sanierung von Rohr- und Gasleitungen · Heizungsanlagenbau
· Kundendienst und Service · Aufspüren und beseitigen von Rohrbrüchen
· Abflußrohrreinigung und Kanalarbeiten mit neuester Kameratechnik

Willi Waldmann · Sternstr. 7a · 24103 Kiel
Tel. 0431 / 978420 · Fax 0431 / 26099471 · willi.waldmann@web.de

www.williwaldmann.com

Von der Planung bis zur Fertigstellung: Alles aus einer Hand!

- Konstruktionstechnik
- Stahl- und Metallbau
- Fenster / Türen / RD
- T30 - T90 Türen
- Geländer
- Balkone
- Treppenanlagen
- Brandschutz
- Fassadenbau
- Wintergärten
- Eingangsanlagen
- Automatiktüren
- Niro-Sonderbau
- Hallenbau
- Pharmabau
- Veterinäranlagenbau
- ... und vieles mehr!

Bendixen + Schweda GmbH
Stahl + Metallbau

Redderkoppel 12 24159 Kiel Tel./Fax 0431 / 23 90 -149/-151 info@bendixen-schweda.de www.bendixen-schweda.de

In guter Gesellschaft – *gut beraten*.

REVISIONS- UND TREUHAND-
KOMMANDITGESELLSCHAFT
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Unsere Erfahrung – *Ihr Erfolg!*

Wirtschaftsprüfung
- Prüfung und Erstellung von Jahresabschlüssen
- Betriebswirtschaftliche Beratung
- Beratung bei Unternehmenskäufen und -verkäufen

Steuerberatung
- Erstellung von Steuererklärungen
- Steuerliche Beratung bei Unternehmensnachfolge
- Steuerliche Beratung bei Umstrukturierung

Schülperbaum 23 ■ 24103 Kiel
Telefon 0431/6 63 06-0 ■ Telefax 0431/66 30 66 20
E-Mail: wp@rut-kiel.de

Wer bei seiner eigenen Arbeit hohe Ansprüche an Sachkompetenz, Qualität und Zuverlässigkeit stellt, hat auch hohe Ansprüche an seinen Berater. Deshalb entschlossen sich die Herren Dr. Peter und Thomas Kersig im Jahre 1989, die Beratung und Abschlussprüfung der Firmengruppe Kersig in die Hände der Revisions- und Treuhand KG, einer Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit dem Sitz in Kiel, zu legen. Damit besteht nunmehr seit 20 Jahren eine gewachsene Geschäftsbeziehung, deren Basis Verlässlichkeit, solides Arbeiten und gegenseitige Wertschätzung bilden. Auch mit der nachfolgenden Generation, Jan Christoph und Philipp Kersig hat sich die Zusammenarbeit in gleicher Weise fortgesetzt. Die Revisions- und Treuhand KG begleitet seitdem mit steuerlicher und wirtschaftlicher Beratung und im Rahmen der Erstellung der Jahresabschlüsse die Firmengruppe Kersig auf ihrem Weg, der von Erfolg und Wachstum geprägt ist.

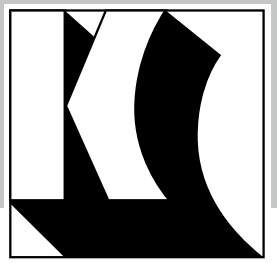
So können die Firmengruppe Kersig und die Revisions- und Treuhand KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft nach über 20-jähriger Zusammenarbeit von sich sagen:

In guter Gesellschaft - gut beraten.

KERSIG GmbH & Co. KG
Hausverwaltung Immobilien
Annenstraße 7
D-24105 Kiel
Telefon: +49 431 57931-0
Telefax: +49 431 57931-70

KERSIG Immobilien

Hausverwaltungen - Vermittlung von Immobilien
Betreuung von Bauvorhaben - Finanzierungen



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS Media Tools A/S • 45413 • www.jsdeutschland.de